

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 3. Ст. 707/2012 од 22.02.2013..год., а у складу са чл. 132 - 133, Закона о стечају (*Службени гласник РС бр. 104/2009*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник РС бр. 13/2010*), стечајни управник

"ЛИК ПРОМЕТ" д.о.о. у стечају
Булевар Немањића 25, Ниш

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем

Предмет продаје: Непокретна имовина стечајног дужника груписана по целинама:

Целина 1: Пословни простор у Булевару Немањића бр. 25, у Нишу, у приземљу ТПЦ „ЗОНА“ III (локал П-7, површине 27 м² и локал П-10, површине 19 м²), као једна функционална целина, који се налази на КП 984/1, уписано у лист непокретности бр. 2439, КО Ниш – Ћеле Кула (књижна својина),

Процењена вредност: 15.766.929,00 дин

Целина 2: Пословни простор у ул. Студеничкој бр. 56, у Нишу, у приземљу зграде бр. 1, улаз 56А – локал А, површине 280 м² (уписано у лист непокретности бр. 467, КО Ниш–Пантелеј – књижна својина), и подрумски простор на истој адреси-локацији, у сутерену, површине 108 м² (ванкњижна својина), као једна функционална целина, која се налази на КП 6349, КО Ниш – Пантелеј,

Процењена вредност: 32.946.545,00 дин

Целина 3: Магацински простор у Булевару Немањића бр. 25, у Нишу, у сутерену ТПЦ „ЗОНА“ III (магацин М1 површине 22,66 м², магацин М2 површине 50,40 м² и магацин М3 површине 127 м²), као једна функционална целина, која се налази на КП 984/1, КО Ниш – Ћеле Кула (ванкњижна својина),

Процењена вредност: 21.612.722,00 дин

Целина 4: Гаражни простор у Булевару Немањића бр. 25, у Нишу, у сутерену ТПЦ „ЗОНА“ III (гаража Г15, површине 35,02 м²), која се налази на КП 984/1, КО Ниш – Ћеле Кула (ванкњижна својина),

Процењена вредност: 3.681.302,00 дин

Целина 5: Магацински простор у Булевару Немањића бр. 25, у Нишу, у сутерену ТПЦ „ЗОНА“ III (магацин бр. 27, површине 24,14 м²), који се налази на КП 984/1, КО Ниш – Ћеле Кула (ванкњижна својина),

Процењена вредност: 2.537.597,00 дин

Напомена: Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде у затвореној коверти се достављају закључно са 16.08.2013. године на адресу Привредног суда у Нишу, ул. Светосавска бр. 7а, са знаком броја стечајног предмета и напоменом: **„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА – НЕ ОТВАРАТИ!“**

Напомена: У обзир ће бити узете само понуде које буду примљене најкасније до 13.00 сати, 16.08.2013. године.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. по добијању профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара** (за целине 1 и 2) и/или по **5.000,00 динара** (за целине 3, 4 и 5),
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника **325-9500700030206-78** код ОТП банке, Ниш, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 12.08.2013. год.,
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита (изјава чини саставни део продајне документације).

Јавно отварање понуда одржаће се **16.08.2013. године**, са почетком у **13:15 часова** у просторијама **Привредног суда у Нишу**, ул. Светосавска бр. 7а.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана јавног отварања понуда. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 30.08.2013. год.**

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати, након откупа продајне документације, сваког радног дана, почев од датума објављивања огласа, а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 10 – 14 сати.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Зоран Мартиновић, стечајни управник
Контакт телефон: (064)12-62-576